ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCESO DE MINIMA CUANTÍA
ANEXO ECONÓMICO N°5

CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA UN (1) EQUIPO CHILLER MARCA CARRIER Y SU RESPECTIVA TORRE DE ENFRIAMIENTO (EQUIPOS QUE SUMINISTRAN EL SERVICIO DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL AL COMPLEJO CAM).

ITEM		DESCRIPCIÓN	N° DE SERVICIOS	VALOR	VALOR TOTAL SIN
1	Un (1) CHILLER MARCA CARRIER, modelo 19XRV3637352K CH – 64: Unidad condensadora de agua helada, tipo centrifugo, con variador de velocidad, capacidad 396 TR, refrigerante ecológico R – 134ª.	REVISAR NIVEL DE ACEITE REVISAR HISTORIAL DE ALARMAS Y ALERTAS ICVC VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO, AJUSTE, CALIBRACION DE LOS CONTROLES DE SEGURIDAD (TRADUCTORES DE PRESIÓN, TERMISTORES DE TEMPERATURA, SWITCH DIFERENCIAL DE PRESIÓN VERIFICAR FUGAS EN EL SISTEMA DE REFRIGERACION REALIZAR LIMPIEZA GENERAL, AJUSTAR CONEXIONES VERIFICAR LOS FLUJOS DE AGUA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR REVISION SISTEMA DE ARRANQUE DEL COMPRESOR REVISION, LIMPIEZA Y AJUSTE TABLERO DE CONTROL DEL CHILLER SUMINISTRO Y CAMBIO DEL FILTRO DE ACEITE REALIZAR ANÁLISIS DE ACEITE DEL COMPRESOR INSPECCIONAR Y LIMPIAR LOS TUBOS DEL INTERCAMBIADOR SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTRO SECADOR DE REFRIGERANTE SUMINISTRO Y CAMBIO DE FILTRO DE REFRIGERANTE VARIABLE VERIFICAR LAS BOBINAS DEL MOTOR CON EL MEGUER VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DEL FILTRO Y EL CALENTADOR DEL CARTER DE ACEITE LUBRICAR EL MOTOR DE ACUERDO A LAS HORAS DE FUNCIONAMIENTO SEGÚN ESTABLECIDAS POR EL FABRICANTE	7	$ 2.450.000	$ 17.150.000
2	Una (1) TORRE DE ENFRIAMIENTO: Marca BALTIMORE de 400 Toneladas c/u, a 440 v y trifásica.	INSPECCIONAR EL VENTILADOR, REALIZAR LIMPIEZA Y AJUSTE. INSPECCIONAR LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LA TORRE DE ENFRIAMIENTO, CORRIGIENDO FUGAS DE SE DEBEN LAVAR LOS MODULOS DE EVAPORADORES Y ELIMINADORES PARA REMOVER LOS LODOS QUE SE PUEDAN FORMAR EN LA SUPERFICIE LAVAR PARTE EXTERIOR VERIFICAR Y AJUSTAR TODAS LAS FIJACIONES DEL SISTEMA DE TRANSMISION: POLEAS, RODAMIENTOS, ANILLOS CHEQUEAR VIBRACIÓN Y RUIDO CHEQUEAR NIVEL DE AGUA REVISAR EL AISLAMIENTO DEL MOTOR Y ESTADO DE LOS CONTACTOS ELECTRICOS Y CONDUCTORES SUMINISTRO Y CAMBIO DE ACEITE EN LA CAJA REDUCTORA LUBRICAR LOS RODAMIENTOS DEL MOTOR	7	$ 1.150.000	$ 8.050.000

SUBTOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO ANTES DE IVA	**$ 25.200.000**
VALOR IVA (19%)	**$ 4.788.000**
SUBTOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO	**$ 29.988.000**

VALOR TOTAL SIN IVA	**$ 9.079.856**
VALOR IVA	**$ 1.725.173**
VALOR MANTENIMIENTO CORRECTIVO	**$ 10.805.029**

VALOR TOTAL SIN IVA	**$ 34.279.856**
VALOR IVA	**$ 6.513.173**
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO	**$ 40.793.029**

RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE: **LMV SERVICLIMA SAS**
NIT 901.535.201-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE: **NATALIA PARDO LLANOS**

NOTA 1: La presente propuesta deberá estar cargada en archivo PDF con fiel copia en formato Excel.
Al momento de diligenciar la oferta económica, deberá presentar los valores en cifras enteras.
NOTA 2: No se podrá modificar el valor establecido por la entidad referente al mantenimiento correctivo